

Na temelju članka 21. Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Poreč-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča- Parenzo" broj 10/14), gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo objavljuje:

N A T J E Č A J **za utvrđivanje Liste reda prvenstva** **za dodjelu u najam stanova u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo**

1. PRAVO na dodjelu gradskog stana u najam ostvaruju hrvatski državljani koji prije podnošenja zahtjeva na natječaj prebivaju na području Grada Poreča-Parenzo, neprekidno, posljednjih 5 godina ili najmanje 15 godina, a nemaju riješeno stambeno pitanje, niti mogućnost da ga riješe na drugi način, te koji su lošijeg socioekonomskog statusa.

Osobom koja nema riješeno stambeno pitanje niti mogućnost da ga riješi na drugi način, smatra se osoba:

- koja na području Grada Poreča-Parenzo, odnosno na području Republike Hrvatske nema u vlasništvu kuću ili stan,
- koja u posljednjih 20 godina nije otuđila kuću ili stan,
- koja nema pravo korištenja odgovarajućeg stana na temelju ugovora o najmu stana zaključenog na neodređeno vrijeme,
- koja nije iskoristila pravo na otkup stana sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Osobom lošijeg socioekonomskog statusa smatra se osoba:

- koja temeljem Zakona o socijalnoj skrbi može steći pravo na pomoć za podmirenje troškova stanovanja,
- koja temeljem Odluke o socijalnoj skrbi Grada Poreča-Parenzo ispunjava socijalni uvjet ili uvjet prihoda,
- koja je žrtva obiteljskog nasilja, sa ili bez djece, za koje je pravomoćnim odlukama nadležnih tijela utvrđeno da su žrtve obiteljskog nasilja.

Navedeni uvjeti moraju biti ispunjeni kumulativno, kako za podnositelja zahtjeva tako i za članove obiteljskog domaćinstva.

Članovima obiteljskog domaćinstva smatraju se: bračni drug, djeca, pastorčad, posvojenici, djeca bez roditelja uzeta na uzdržavanje, osobe koje je prema odredbama posebnog zakona dužna uzdržavati, kao i osoba koja s njom živi u izvanbračnoj zajednici.

Izvanbračnom zajednicom smatra se životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koja traje najmanje tri godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete.

Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi o svojoj djeci i ne prima nikakvu novčanu pomoć od drugog roditelja.

Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čini dijete/djeca i jedan roditelj koji sam brine o djetetu/djeci, a može, ali i ne mora imati novčanu pomoć drugog roditelja.

2. KRITERIJI ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

I.a. Državljanstvo Republike Hrvatske podnositelja zahtjeva i svih članova njegovog obiteljskog domaćinstva za koje traži davanje gradskog stana u najam

Dokaz je:

- domovnica ili obostrana preslika osobne iskaznice.

I.b. Dužina prebivališta na području Grada Poreča-Parenzo, neprekidno 5 posljednjih godina ili najmanje 15 godina, podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva koji su stariji od 5 godina

Dokaz je:

- uvjerenje o svim prebivalištima Policijske postaje Poreč.

II. Stambeni status podnositelja zahtjeva i svih članova njegovog obiteljskog domaćinstva

Dokazi su:

- ugovor o najmu stana ili ovjerena izjava o najmu neodgovarajućeg stana,
- ovjerena izjava podnositelja zahtjeva da on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva na području Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu kuću ili stan, da u posljednjih 20 godina nisu otuđili kuću ili stan, da nemaju pravo korištenja odgovarajućeg stana temeljem ugovora o najmu na neodređeno vrijeme, te da nisu iskoristili pravo na otkup stana sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo,
- potvrda Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Poreču o stanju vlasništva podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva u posljednjih 20 godina.

III. Obiteljski status i broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva

Dokazi su:

- vjenčani list ili rješenje Općinskog suda u Poreču o izvanbračnoj zajednici ili ovjerena izjava podnositelja zahtjeva i izvanbračnog partnera, te dva svjedoka, o postojanju i trajanju izvanbračne zajednice,
- rodni list za sve maloljetne članove obiteljskog domaćinstva.
- ovjerena izjava o statusu samohranog roditelja ili rješenje o ostvarenom pravu na uzdržavanje Centra za socijalnu skrb ili izvadak iz matice umrlih ili izvadak iz matice rođenih za dijete koje ima samo jednog roditelja,
- ovjerena izjava o statusu jednoroditeljske obitelji ili presuda Općinskog suda o razvodu braka ili izvadak iz matice umrlih.

IV. Sudjelovanje podnositelja zahtjeva u Domovinskom ratu

Dokaz je:

- potvrda Ministarstva obrane RH o prizatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i vremenu provedenom u obrani suvereniteta Republike Hrvatske.

V. Zdravstveni status i invaliditet podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva

Dokazi su:

- rješenje o stupnju invaliditeta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,
- isprave o statusu djece i mladih sa posebnim potrebama (Nalaz i mišljenje Prvostupanjskog tijela vještačenja, Rješenje o ostvarenom pravu na osobnu invalidninu ili doplatka za pomoć i njegu Centra za socijalnu skrb)
- isprava o postojanju privremene ili trajne nesposobnosti za rad (Nalaz i mišljenje Prvostupanjskog tijela vještačenja ili Liječnička potvrda).

VI. Socioekonomski status podnositelja zahtjeva i svih članova obiteljskog domaćinstva

Dokazi su:

- potvrda o visini prihoda za 2014. godinu Porezne uprave za sve članove obiteljskog domaćinstva (uključujući i djecu),
- potvrda o ostvarivanju prava na pomoć za podmirenje troškova stanovanja Upravnog odjela za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu Grada Poreča-Parenzo,
- potvrda ili rješenje o ostvarivanju prava na zajamčenu minimalnu naknadu Centra za socijalnu skrb,
- isprava nadležnog Suda o statusu žrtve obiteljskog nasilja.

3. DOKAZI su javne isprave ne starije od tri mjeseca, osim isprava iz državnih matica, te izjave ovjerene kod javnog bilježnika. Dokazi se predaju zajedno sa obrascem "Zahtjev za davanje gradskog stana u najam", koji se može dobiti u Pisarnici Grada Poreča-Parenzo ili u sobi 23, Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo, Obala M. Tita 5 ili na internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo.

4. ZAHTJEV s priloženim dokazima predaje se, u zatvorenoj koverti s naznakom "NE OTVARAJ-Natječaj za utvrđivanje Liste reda prvenstva za dodjelu u najam stanova u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo", u Pisarnici Grada Poreča-Parenzo, Obala M. Tita 4, tijekom natječajnog roka, i to ponedjeljkom i četvrtkom od 7,00-15,00 sati, srijedom i petkom od 7,00 do 14,00 i utorkom od 7,00 do 17,00 sati.

5. ROK za podnošenje zahtjeva za Listu reda prvenstva za dodjelu u najam stanova u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo (u nastavku: Lista reda prvenstva) **je 30 dana** od dana objavljivanja na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo.

6. Postupak utvrđivanja Liste reda prvenstva provodi Komisija za dodjelu gradskih stanova u najam (u nastavku: Komisija), a konačne odluke u vezi najma stanova donosi gradonačelnik na prijedlog Komisije.

7. Komisija će sve pristigle zahtjeve razmatrati i bodovati nakon isteka roka natječaja, kriterijima utvrđenim Odlukom o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Poreč-Parenzo, a vrednovati će se sve činjenice i okolnosti koje postoje zadnjeg dana natječaja.

8. Ako neke činjenice i okolnosti presudne za bodovanje nije moguće utvrditi iz priložene dokumentacije, podnositelj zahtjeva je dužan, na poseban poziv Komisije, dostaviti zatraženu dokumentaciju.

9. Zahtjeve podnesene izvan roka natječaja i one uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi Komisija neće uzeti u razmatranje, te će se odbaciti kao nepravodobne, odnosno nepotpune.

10. Zahtjeve osoba koje ne ispunjavaju osnovne uvjete iz točke 1. ovog natječaja Komisija će odbiti kao neosnovane.

11. Nakon bodovanja podnositelja zahtjeva, prema kriterijima iz Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Poreč-Parenzo, Komisija će utvrditi privremenu Listu reda prvenstva koju će se objaviti na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo u trajanju od 8 dana. Na privremenu Listu reda prvenstva podnositelji zahtjeva mogu Komisiji podnijeti pisani prigovor u roku od 8 dana od dana objavljivanja Liste reda prvenstva na oglasnoj ploči. Po isteku roka za prigovore, o istima će se odlučiti u roku od 8 dana, nakon čega će gradonačelnik Grada Poreč-Parenzo donijeti konačnu odluku o Listi reda prvenstva.

12. Stanovi se daju u najam na temelju konačne Liste reda prvenstva. Prije sklapanja ugovora o najmu stana izvršiti će se dodatna provjera dokaza o ispunjavanju uvjeta za dodjelu stana u najam. Ako se naknadno utvrdi da je podnositelj zahtjeva prestao ispunjavati uvjete temeljem kojih je uvršten na Listu reda prvenstva ili je podnio neistinite dokaze o uvjetima za uvrštenje na Listu reda prvenstva, briše se s Liste reda prvenstva.

13. Podnositelj zahtjeva kod kojeg za vrijeme trajanja Liste reda prvenstva dođe do promjena koje utječu na veličinu stana kojeg može dobiti u najam, dužan je u roku od 15 dana od dana nastale promjene dostaviti dokaze o nastalim promjenama. Takvog podnositelja zahtjeva Komisija će ponovo bodovati, te mu se može dati u najam stan koji je, temelju nastalih promjena, odgovarajući za njega i njegovu obitelj.

14. Ako podnositelj zahtjeva odbije primiti stan, u slučaju da taj stan ne odgovara potrebama njegovog porodičnog domaćinstva, zadržava utvrđeno mjesto na listi reda prvenstva, a isti stan daje se sljedećem podnositelju zahtjeva na listi prvenstva. Podnositelj zahtjeva koji odbije primiti stan koji odgovara potrebama njegovog obiteljskog domaćinstva briše se s konačne Liste reda prvenstva.